



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavební úřad

Naše č. j.:	HOL-15502/2024/SÚ/VK	Oldřich Brázdil, nar. 17.12.1973
Spis. zn.:	3944/2024	Masarykova 1394/34
Vaše č. j.:		769 01 Holešov
Počet stran:	8	Hana Brázdilová, nar. 28.09.1975
Počet příloh:	1	Masarykova 1394/34
Oprávněná úřední osoba:	Vojtěch Kolařík	769 01 Holešov
Telefon:	573 521 174	zastoupeni na základě plné moci
E-mail:	vojtech.kolarik@holesov.cz	Barborou Škubalovou, nar. 28.07.1988
Datum:	30. července 2024	Rostislavova 850/18
		767 01 Kroměříž



holevp24v00sp1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 13.05.2024 podali Oldřich Brázdil, nar. 17.12.1973, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov a Hana Brázdilová, nar. 28.09.1975, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov zastoupeni na základě plné moci Barborou Škubalovou, nar. 28.07.1988, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Novostavba zahrádkářské chaty na pozemcích: parcela číslo 1057/8 (orná půda), parcela číslo 377 (ostatní plocha), parcela číslo 1060/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořenovice.

Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s ustanovením § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o společné povolení pro výše uvedenou stavbu podle § 94j a 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhlášky“).

Po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky vydává

společné povolení stavby

Novostavba zahrádkářské chaty

na pozemcích: parcela číslo 1296 (zahrada), parcela číslo 1297 (zahrada), parcela číslo 1299 (ostatní plocha) v katastrálním území Bořenovice.



Stavba obsahuje:

- 1) Novostavba zahrádkářské chaty obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 6,00 m x 4,15 m, bez obytných a pobytových místností, jednopodlažní, podsklepená stavba s neobytným půdním prostorem, zastřešena nízkou sedlovou střechou. Výška hřebene sedlové střechy bude +5,000 m od ±0,000 m, kterou je podlaha v přízemí a je rovna výšce 266,55 m n.m. Bpv. Zahrádkářská chata bude umístěna na pozemku parcela číslo 1296 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Bořenovice ve vzdálenosti 2,0 m od pozemku parcela číslo 1283 v k. ú. Bořenovice, ve vzdálenosti 10,72 m od pozemku parcela číslo 1297 v k. ú. Bořenovice, ve vzdálenosti 6,01 m od pozemku parcela číslo 1326 v k. ú. Bořenovice a ve vzdálenosti 10,77 m od pozemku parcela číslo 1286 v k. ú. Bořenovice.
- 2) Dešťová kanalizace celkové délky 10,4 m z trub DN 100, dešťové vody ze střechy zahrádkářské chaty budou svedeny do dešťové kanalizace zaústěné do nové akumulární nádrže umístěné na pozemku parcela číslo 1296 v k. ú. Bořenovice ve vzdálenosti 6,7 m od pozemku parcela číslo 1283 v k. ú. Bořenovice a v osové vzdálenosti 2,5 m od navržené zahrádkářské chaty s přepadem do vsakovací jímky umístěné na pozemku parcela číslo 1296 v k. ú. Bořenovice ve vzdálenosti 2,84 m od pozemku parcela číslo 1326 v k. ú. Bořenovice a ve vzdálenosti 5,8 m od navržené zahrádkářské chaty. Užitková voda bude v objektu využívána předčištěná dešťová z akumulární nádrže.
- 3) Splašková kanalizace celkové délky 3,0 m z trub DN 125 bude napojena do jímky na vyvážení umístěné na pozemku parcela číslo 1296 v k. ú. Bořenovice ve vzdálenosti 1,01 m od pozemku parcela číslo 1326 v k. ú. Bořenovice.
- 4) Podzemní vedení NN bude ze stávající přípojkové skříně s elektroměrem do nového domovního rozvaděče umístěného v přízemí zahrádkářské chaty. Vnitřní vedení NN NAYY 4 x 10 mm² bude celkové délky 22,0 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 1296 (zahrada), parcela číslo 1297 (zahrada), parcela číslo 1299 (ostatní plocha) v k. ú. Bořenovice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek pod navrženou stavbou.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vlastimil Hulenka, ČKAIT – 1301139, autorizovaný technik pro pozemní stavby (stavební část); Ing. Jiří Schaffer, ČKAIT – 1300193, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb), která jsou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v ustanovení § 156 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců sítí technického vybavení obsažené v následujících stanoviscích: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 21.03.2024 pod č. j.: 81756/24.

10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
11. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
13. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen „správní řád“).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků parcela číslo 1296 (zahrada), parcela číslo 1297 (zahrada), parcela číslo 1299 (ostatní plocha) v k. ú. Bořenovice, na nichž je stavba umísťována a v rozsahu sousedních pozemků parcela číslo 1283, 1298, 1300, 1301, 1326 v k. ú. Bořenovice. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Ke stavbě vydal Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 19.04.2024 pod č. j.: HOL-8879/2024/T/IVD souhlasné závazné stanovisko.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Oldřich Brázdil, nar. 17.12.1973, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov a Hana Brázdilová, nar. 28.09.1975, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov zastoupeni na základě plné moci Barborou Škubalovou, nar. 28.07.1988, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž 1
Zdeňka Kubicová, nar. 11.10.1953, U Letiště 1187/43, 769 01 Holešov
JUDr. Jozef Mikula, nar. 20.11.1953, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov
Jana Mikulová, nar. 13.08.1956, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov
Marie Němcová, nar. 28.03.1953, Tučapy 21, 769 01 Holešov
Jiří Šlechta, nar. 04.08.1955, Dukelská 418, 769 01 Holešov-Všetuly
Dana Šlechtová, nar. 10.08.1957, Dukelská 418, 769 01 Holešov-Všetuly
Obec Bořenovice, IČO 00544523, Bořenovice 36, 769 01 Holešov

Odůvodnění:

Dne 13.05.2024 podali Oldřich Brázdil, nar. 17.12.1973, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov a Hana Brázdilová, nar. 28.09.1975, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov zastoupeni na základě plné moci Barborou Škubalovou, nar. 28.07.1988, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž žádost o vydání společného povolení pro stavbu: Novostavba zahrádkářské chaty na pozemcích: parcela číslo 1296 (zahrada), parcela číslo 1297 (zahrada), parcela číslo 1299 (ostatní plocha) v k. ú. Bořenovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 94k stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním a provedením nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto stanovil okruh účastníků řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona na stavebníky, kterými jsou Oldřich Brázdil, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov a Hana Brázdilová, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov (spoluvlastníci pozemků parcela číslo 1296, 1297, 1299 v k. ú. Bořenovice, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně spoluvlastníci sousedních pozemků parcela číslo 1300, 1301, 1326 v k. ú. Bořenovice) zastoupeni na základě plné moci Barborou Škubalovou, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž 1 a podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona Obec Bořenovice, Bořenovice 36, 769 01 Holešov – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dále stavební úřad pojal za účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, těmito jsou Zdeňka Kubicová, U Letiště 1187/43, 769 01 Holešov, JUDr. Jozef Mikula, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, Jana Mikulová, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, Marie

Němcová, Tučapy 21, 769 01 Holešov, Jiří Šlechta, Dukelská 418, 769 01 Holešov-Všetuly, Dana Šlechtová, Dukelská 418, 769 01 Holešov-Všetuly – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 1299 v k. ú. Bořenovice. Dále stavební úřad pojal za účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kterými jsou Alena Žaloudková, Francouzská 4024/10, 767 01 Kroměříž 1 – vlastník pozemků parcela číslo 1283, 1298 v k. ú. Bořenovice; JUDr. Jozef Mikula, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, Jana Mikulová, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, Jiří Šlechta, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Dana Šlechtová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemků parcela číslo 1300, 1301 v k. ú. Bořenovice; Milena Albrechtová, Česká 4750, 760 05 Zlín 5, Jaroslav Ančinec, 17. listopadu 3981/6, 767 01 Kroměříž 1, Marie Ančincová, 17. listopadu 3981/6, 767 01 Kroměříž 1, Jan Antoš, Břest 28, 768 23 Břest, Pavel Bartošek, Zahradní 413, Všetuly, 769 01 Holešov, Veronika Bartošková, Zahradní 413, Všetuly, 769 01 Holešov, Matěj Benk, Slovenská 294, Všetuly, 769 01 Holešov, Petr Berka, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Miloslava Berková, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Renata Běžková, Dr. Milady Horákové 2393/21, 669 02 Znojmo 2, Světlana Tomečková, Kopaniny 495/10, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Jana Čamková, Riegrovo náměstí 265/6, 767 01 Kroměříž 1, Lenka Černochová, Fügnerova 180/8, 796 01 Prostějov 1, Ing. František Červený, Kostelec u Holešova 96, 768 43 Kostelec u Holešova, Petra Čihařová, Bořenovská 1842, 769 01 Holešov, Radek Doležel, Masarykovo náměstí 20, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, Marcela Dvorníková, Bezručova 1401/1, 769 01 Holešov, Marek Dvouletý, Luční 4570, 760 05 Zlín 5, Romana Dvouletá, Luční 4570, 760 05 Zlín 5 Erik Fišer, Pivovarská 1404, 769 01 Holešov, Kateřina Fišerová, Pivovarská 1404, 769 01 Holešov, JUDr. Jaroslav Hajda, Bezručova 1401/1, 769 01 Holešov, Miroslava Hajdová, Bezručova 1401/1, 769 01 Holešov, Miroslav Hajda, Jankovice 115, 769 01 Holešov, Pavlína Hajdová, Jankovice 115, 769 01 Holešov, Petr Havlásek, Chudčice 201, 664 71 Veverská Bítýška, Erika Havlásková, Chudčice 201, 664 71 Veverská Bítýška, Dana Helišová, Masarykova 1391, 769 01 Holešov, Mgr. Milada Hyánková, U Letiště 1149/5, 769 01 Holešov, Petr Kocourek, Francouzská 4020/2, 767 01 Kroměříž 1, Bc. Radim Kögler, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, Alžbeta Köglerová, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov, Alois Konečný, Opálkova 750/1, Bystrc, 635 00 Brno 35, Milena Konečná, Opálkova 750/1, Bystrc, 635 00 Brno 35, Petr Kopec, Kostelec u Holešova 127, 768 43 Kostelec u Holešova, Zdeněk Krábek, Podlesí I 7144, 760 05 Zlín 5, Tereza Krábková, Podlesí I 7144, 760 05 Zlín 5, Dana Krajcarová, Sídlíště 1270, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, Eva Králová, Bělidla 1261, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, Jan Matoška, Držková 9, 763 19 Kašava, Eva Matošková, Držková 9, 763 19 Kašava Ján Michalec, Holešovská 322, 763 16 Fryšták, Anna Michalcová, Holešovská 322, 763 16 Fryšták, Veronika Molková, Kvítková 253, 760 01 Zlín 1, Karel Mrázek, Masarykova 1391, 769 01 Holešov, Libuše Mrázková, Masarykova 1391, 769 01 Holešov, Radovan Navrátil, Chomýž 76, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, Jaroslav Nedbal, Tučapy 108, 769 01 Holešov, Marta Nedbalová, Tučapy 108, 769 01 Holešov, Jaroslav Olša, Kneslova 696/26, Černovice, 618 00 Brno 18, Vladimír Ošťádal, Količín 10, 769 01 Holešov, MUDr. Marie Ošťádalová, Količín 10, 769 01 Holešov, Lukáš Pecka, Kvapilova 2505/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, Daniel Pimek, Kúty 1961, 760 01 Zlín 1, Zlatica Plšková, Zahradní 1297, Malenovice, 763 02 Zlín 4, Kateřina Podlenová, náměstí Míru 498/4, 767 01 Kroměříž 1, Zlatica Ravingerová, Padlých hrdinů 580, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, Jaroslav Řezníček, Rusava 187, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7, Ladislav Sehnal, Masarykova 1371, 769 01 Holešov, Růžena Sehnalová, Novosady 1597, 769 01 Holešov, Jana Skopalová, Moravská 2723/24, 767 01 Kroměříž 1, Ing. František Směták, Novosady 1576, 769 01 Holešov, Ivana Smětáková, Kvapilova 2505/3, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, František Stříž, Padlých hrdinů 580, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, Iveta Šimíková, K Hrádku 266, 768 42 Prusinovice, JUDr. Radoslav Štopl, Tyršova 1163/5, 769 01 Holešov, Naděžda Štoplová, Tyršova 1163/5, 769 01 Holešov, Marián Tomeček, Novosady 1329, 769 01 Holešov, Tomáš Veverka, Družby 1381, Všetuly, 769 01 Holešov, Gabriela Veverková, Družby 1381, Všetuly, 769 01 Holešov, Jan Zabloudil, Na Odpoledni 366/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Ivana Zicháčková, Novosady 1568, 769 01 Holešov, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28 – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 1326 v k. ú. Bořenovice. Stavební úřad dále pojal za účastníky řízení vlastníky a správce sítí technického vybavení: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.06.2024 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení

mohou své námítky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve trojím vyhotovení zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 19.04.2024 pod č. j.: HOL-8879/2024/T/IVD.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín ze dne 28.03.2024 pod č. j.: KHSZL 10741/2024.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 18.03.2024 pod zn. H18502-26300319.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž ze dne 25.03.2024 pod č. 412/2024.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 18.03.2024 pod zn. 5003024905.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 21.03.2024 pod č. j.: 81756/24.
- Souhlas spoluvlastníků pozemku parcela číslo 1299 v k. ú. Bořenovice na situačním výkrese.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 94o stavebního zákona zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením stavebního zákona a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba bude připojena na elektro přípojku na stávající vedení sítě technického vedení a rovněž je napojena na dopravní infrastrukturu, likvidace dešťových vod je řešena na pozemku stavebníka; architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území; navržená stavba tak není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona – do dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu; podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny; navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad dále pak dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí; projektová dokumentace byla zpracována v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem – ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající komunikaci a stavba bude napojena na sítě technického vybavení.

Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a konstatuje, že Novostavba zahrádkářské chaty na pozemcích: parcela číslo 1296 (zahrada), parcela číslo 1297 (zahrada), parcela číslo 1299 (ostatní plocha) v k. ú. Bořenovice nebude mít nepříznivé účinky na budoucí využití stavby.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedené.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Vojtěch Kolařík
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Ev. č.: 264/2024

Vyvěšeno dne: 30.07.2024

Bude sejmuto dne: 15.08.2024

Sejmuto dne:

Příloha:

Situační výkres v měřítku 1:250.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 2.000 Kč byl uhrazen dne 07.06.2024.

Informace pro stavebníka:

Společné rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.

Stavbu lze užívat jen na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že nebude vydávat závazné stanovisko. Dle § 9 odst. 2 písm a) č. 1 zákona č. 334/1992 Sb. Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasu s odnětím půdy není třeba pro stavby v zastavěném území do 25 m².

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu - SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Stavba se nachází na území s archeologickými nálezy. Je proto nutné, před jejím zahájením, informovat příslušné orgány archeologické péče.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručku)

Oldřich Brázdil, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov a Hana Brázdilová, Masarykova 1394/34, 769 01 Holešov zastoupeni na základě plné moci Barborou Škubalovou, Rostislavova 850/18, 767 01 Kroměříž 1, DS: PFO, knyj6dw

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručku)

Obec Bořenovice, Bořenovice 36, 769 01 Holešov, DS: OVM, yg4bvff

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručku)

Zdeňka Kubíková, U Letiště 1187/43, 769 01 Holešov
JUDr. Jozef Mikula, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov
Jana Mikulová, Bezručova 1402/3, 769 01 Holešov
Marie Němcová, Tučapy 21, 769 01 Holešov
Jiří Šlechta, Dukelská 418, 769 01 Holešov-Všetuly
Dana Šlechtová, Dukelská 418, 769 01 Holešov-Všetuly
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, DS: PO, qa7425t

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parcela číslo 1283, 1298, 1300, 1301, 1326 v k. ú. Bořenovice

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor kultury, školství a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování,
Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup**

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Bořenovice, Bořenovice, Bořenovice, DS: OVM, yg4bvff