



Městský úřad Holešov

Odbor životního prostředí

Naše č. j.: HOL-22781/2025/T/IVD
Spis. zn.: 6160/2025
Ev. č.: 58/2025
Počet stran: 3
Vyřizuje: Ivona Dařová
Telefon: 573 521 206
E-mail: ivona.dadova@holesov.cz

Ing. [redacted]
[redacted]
Žeranovice 281
769 01 Holešov

Datum: 09.04.2025



holevp25v00boe

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen ZJES)

Městský úřad Holešov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě žádosti:

záměr: „Zahradní domek na p. č. 287/5 v k. ú. Žeranovice“, na pozemku p. č. 287/5 v k. ú. Žeranovice, (dále jen záměr)

žadatel:

[redacted] 281, 7691 Holešov
[redacted] nar. [redacted] 769 01 Holešov

den podání žádosti: 18.03.2025

popis záměru: Předložený záměr řeší novostavbu zahradního domku. Objekt je navržen obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 14,30 x 5,65 m, s jedním nadzemním podlažím. Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou, založenou na základových pasech. Zahradní domek navazuje na stávající objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku. Zásobování objektu vodou a odvádění odpadních vod splaškových je zajištěno prostřednictvím napojení na rozvody rodinného domu. Srážkové vody jsou svedeny kanalizací dešťovou do stávajícího vsakovacího boxu rodinného domu. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby.

projektovou dokumentaci vypracoval:

[redacted] 682 01 Vyškov, hlavní projektant: Ing. Antonín Vyňuchal, ČKAIT 1302021, datum: 03/2025.

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:



I.

Záměr „Zahradní domek na p. č. 287/5 v k. ú. Žeranovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Příslušný orgán v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) se záměrem na výše uvedených pozemcích v k. ú. Žeranovice souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro výše uvedený záměr. Městský úřad Holešov po prostudování a zhodnocení předložených podkladů zjistil, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy chráněné právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí z tohoto důvodu není vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novostavbu zahradního domku. Objekt je navržen obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 14,30 x 5,65 m, s jedním nadzemním podlažím. Jedná se o zděnou stavbu s plochou střechou, založenou na základových pasech. Zahradní domek navazuje na stávající objekt skladu zahradního nářadí a přístřešku. Zásobování objektu vodou a odvádění odpadních vod splaškových je zajištěno prostřednictvím napojení na rozvody rodinného domu. Srážkové vody jsou svedeny kanalizací dešťovou do stávajícího vsakovacího boxu rodinného domu. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby.

Dne 18.03.2025 obdržel Městský úřad Holešov žádost, včetně projektové dokumentace. Předložená žádost neobsahovala náležitosti potřebné k posouzení z hlediska vodního zákona, proto Městský úřad Holešov vyzval žadatele k doplnění, které bylo dodáno 02.04.2025. K žádosti byla doložena projektová dokumentace (Ing. Antonín Vyňuchal – viz výše).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost. Pozemek, na kterém je záměr umístěn, sousedí s vodním tokem Žeranovka. Hrana koryta vodního toku se nachází ve vzdálenosti 16,8 m od rohu objektu zahradního domku. Vodoprávní úřad uvádí, že vodní zájmy jsou záměrem dotčeny a jedná se o záměr, který může ovlivnit vodní poměry. Záměr je navržen v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost včetně všech jejích příloh a zjistil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 vodního zákona (oprávněná úřední osoba Ing. Lucie Kaňová).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, dle § 9 odst. 2 písm. b) čísla 3 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, že není třeba souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku. Orgán ochrany ZPF nemá připomínky k zápisu změny druhu pozemku na katastru nemovitostí.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“ (oznamovací povinnost je možné splnit online, viz: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>)

Nepředvídaný archeologický nálezy, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná k provádění výkopových prací neprodleně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnému stavebnímu úřadu (§ 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lucie Kaňová
referentka odboru životního prostředí

Doručí se:

 769 01 Holešov
 769 01 Holešov

Na vědomí:
Obec Žeranovice, Žeranovice 1, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Digitálně podepsal Ing. Lucie Kaňová
Datum: 09.04.2025 14:12:22 +02:00