



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-27285/2025/T/IVD
Spis. zn.: 7323/2025
Záměr: Z/2025/64717
Ev. č.: 8/2025
Vyřizuje: Ivona Dařová
Telefon: 573 521 206
E-mail: ivona.dadova@holesov.cz

Ing. Josef Kaňa
Rymice 56
769 01 Holešov

Datum: 06.05.2025



holevp25v00dj4

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon)
a § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
v platném znění (dále jen ZJES)

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 07.04.2025 následující žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona stavebního zákona, v platném znění,

investor:

Obec Žeranovice, IČO: 00287971, Žeranovice 1, 769 01 Holešov

žadatel v zastoupení na základě plné moci:

IČO: 21304971, Ing. Josef Kaňa, Rymice 56, 769 01 Holešov

ve věci stavby:

„**Demolice RD č. p. 84 Žeranovice**“,

na pozemcích parc. č. st. 97, p. č. st. 98, 584/19, 584/21, 671/1, v k.ú. Žeranovice,

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: IČO: 87853931, Ing. Antonín Vyňuchal, Žeranovice 274, ČKAIT: 1302021, 769 01 Holešov, datum: 03/2025.

Projektová dokumentace řeší demolici stávajícího rodinného domu č.p. 74 na pozemku parc. číslo st. 98 v k.ú. Žeranovice. Jedná se o jednoduchý jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům půdorysného tvaru „L“. Současně bude stavba odpojena od sítí technické infrastruktury.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává následující

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.



1) Ochrana státní památkové péče

Městský úřad Holešov, odbor kultury, školství a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o státní památkové péči) na základě žádosti ze dne 07.04.2025, vydává

souhlasné závazné stanovisko,

žadatele, jímž je Obec Žeranovice, sídlem Žeranovice 1, 769 01 Žeranovice, IČO: 00287971, zastoupená na základě plné moci Ing. Josefem Kaňou, IČO: 21304971 (dále jen: žadatel), o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci:

„**Demolice RD č.p. 84 Žeranovice**“, parc. č. st. 97, p. č. st. 98, 584/19, 584/21, 671/1, v katastrálním území Žeranovice, Zlínský kraj, vydává toto závazné stanovisko:

záměr žadatele z hlediska zájmů státní památkové péče **je přípustný,**

při dodržení následující podmínky:

1) Před započítím demolice žadatel umožní pracovníkům NPÚ provedení stavebně historického průzkumu domu, včetně přístavby.

Odůvodnění:

Záměr „Demolice RD č.p. 84 Žeranovice“ se má uskutečnit na území, které není kulturní památkou a není na památkově chráněném území. Přízemní obytný objekt obdélného půdorysu s kolmou navazující hospodářskou přístavbou pochází z počátku 19. století a ve své hmotě je autenticky dochovaný objekt tradičního lidového stavitelství na rozhraní Hané a Valaška. Objekt je součástí skupinky domů stojících uprostřed hlavní silnice, původně na východním okraji obce. Jednalo se o obydlí domkařů, kteří neměli vlastní polnosti a prostředky ani na vybudování většího hospodářského stavení, ani na častější přestavby. Z těchto důvodů se dá v prostoru stavby očekávat větší množství zachovaných původních konstrukcí z 19. století, které nesplňují moderní nároky na bydlení, ani se nedá počítat s jejich uchováním, avšak rozhodně stojí za zdokumentování.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jan Machala

2) Jednotné environmentální stanovisko

Městský úřad Holešov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Demolice RD č. p. 84 Žeranovice“ na pozemcích parc. č. st. 97, p. č. st. 98, 584/19, 584/21, 671/1, v k.ú. Žeranovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále jen „zákona o odpadech“) se záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložená projektová dokumentace řeší demolici stávajícího rodinného domu. Jedná se o jednoduchý jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům půdorysného tvaru „L. Kdy hlavní obytná část je orientována na jihovýchodní fasádu a zastřešena sedlovou střechou. Část technického zázemí a skladu je dle stavebně technického průzkumu přistavovaná a zastřešená pultovou střechou. Převážná část objektu je provedena ze smíšeného zdiva z nepálených cihel (kotových) a cihel plných pálených v tloušťce 400 mm. Současně bude stavba odpojena od sítí technické infrastruktury.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace a plná moc k zastupování.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Podle zákona o odpadech je nutné dodržovat hierarchii odpadového hospodářství, tedy předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Jedná se o zákonnou povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Další zákonnou povinností je pro stavebníka podle § 93a odst. 1 neprodleně po dokončení stavby zaslat odboru životního prostředí doklady o předání odpadů ze stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- závazné stanovisko k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Brezanská

Závěr:

Záměr „Demolice RD č. p. 84 Žeranovice“ na pozemcích parc. č. st. 97, p. č. st. 98, 584/19, 584/21, 671/1, v k.ú. Žeranovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jaroslav Kovařík, DiS.

tajemník městského úřadu

Informace pro investora:

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“ (oznamovací povinnost je možné splnit online, viz: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>)

Nepředvídaný archeologický nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná k provádění výkopových prací neprodleně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnému stavebnímu úřadu (§ 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

Doručí se:

Ing. Josef Kaňa, Rymice 56, 769 01 Holešov, IČO: 21304971

Na vědomí:

Obec Žeranovice, Žeranovice 1, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Národní památkový ústav Praha, Maltézské náměstí 471, 118 01 Praha 1, ÚOP v Kroměříži